

# COMUNE DI CALASETTA



PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## Manifestazione di Interesse per la Locazione di Immobile Comunale

**Oggetto:** Manifestazione di interesse per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Calasetta, concessione di un'area di circa mq 50, pertinenza della maggiore consistenza del fabbricato Bunker (patio esterno più servizi igienici) dell'immobile in loc. Sottotorre, iscritta al Catasto al Foglio 1 Mapp. 2542.

### Premessa:

Il Comune di Calasetta, al fine di valorizzare i beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che arricchiscano l'offerta commerciale e la fruizione del centro urbano, intende avviare una procedura per individuare soggetti interessati alla locazione dell'immobile di un'area di circa mq 50, pertinenza della maggiore consistenza del fabbricato Bunker (patio esterno più servizi igienici) dell'immobile in loc. Sottotorre, iscritta al Catasto al Foglio 1 Mapp. 2542

### Destinazione d'uso:

somministrazione di alimenti e bevande

### Condizioni generali:

- **Stato dell'immobile:** L'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- **Manutenzione:** Eventuali interventi di manutenzione necessari all'attività saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'amministrazione comunale.
- **Variazioni d'uso:** È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente, così come la sublocazione a terzi.
- **Durata della locazione:** La locazione avrà durata dal 15/06/2025 al 13.10.2025.
- **Canone di locazione:** Il canone mensile a base d'asta è fissato in € 600,00 definito sulla base delle dimensioni dell'immobile e del valore stabilito dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate 2025

### Requisiti soggettivi dei partecipanti:

I soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Godimento dei diritti civili e politici;
- Assenza di condanne penali che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Non essere sottoposti a procedure di fallimento o concordato preventivo;
- Iscrizione al Registro delle Imprese o presentazione di istanza in corso;
- Possesso dell'abilitazione alla somministrazione di alimenti e bevande (se applicabile);
- Assenza di pendenze legali o economiche con il Comune o altri Enti Pubblici.

### Indirizzo dove presentare la manifestazione d'interesse:

Le manifestazioni di interesse, devono pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.04.2025 tramite:

1. Invio tramite PEC: Documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante, con oggetto *"Manifestazione di interesse per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Calasetta, concessione di un'area di circa mq 50, pertinenza della maggiore consistenza del*

*fabbricato Bunker (patio esterno più servizi igienici) dell'immobile in loc. Sottotorre, iscritta al Catasto al Foglio 1 Mapp. 2542.*” da inviare alla pec: [protocollo@pcert.comune.calasetta.ci.it](mailto:protocollo@pcert.comune.calasetta.ci.it).

### **Modalità di svolgimento:**

- La Stazione appaltante ammetterà solo le imprese che hanno presentato, entro i termini, istanza di manifestazione di interesse e che abbiano correttamente dichiarato il possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara come da presente Avviso.
- Stante la necessità di segretezza del numero e dell'identità degli operatori economici che manifestano interesse a partecipare alla successiva gara, la seduta di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute non sarà pubblica. Alle manifestazioni di interesse si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 in quanto compatibili, assegnando un termine di **cinque** giorni.
- Nel caso di integrazioni non sanabili, la ditta verrà direttamente esclusa. Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione messaggi.
- È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. Per le comunicazioni con le imprese verrà utilizzato l'indirizzo PEC comunicato nell'istanza: pertanto è onere dell'impresa interessata alla partecipazione indicare un valido indirizzo PEC e assicurarsi del suo corretto funzionamento

### **la manifestazione di interesse:**

- il **presente Avviso** è finalizzato esclusivamente a ricevere le istanze di manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva consultazione che sarà indetta sul SardegnaCAT in cui saranno invitati massimo 15 operatori (se presenti) tra coloro che presenteranno entro i termini l'istanza sopraddeata (se si dovessero ricevere più di 15 istanze si procederà al sorteggio);

- il ricevimento delle manifestazioni di interesse non è vincolante per l'amministrazione Comunale, avendo come unico scopo quello di acquisire da parte degli stessi operatori la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'eventuale successiva RDO sul CAT Sardegna. Con il presente Avviso, pertanto, **non è indetta alcuna procedura di gara o di affidamento e non sono previste**

### **Informazioni:**

Per ulteriori informazioni o per effettuare un sopralluogo presso l'immobile, contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di Calasetta al numero Comune di Calasetta la sede municipale si trova in Piazza Belly, n°1, 09011 Calasetta.

Riferimenti per contatti pec: [protocollo@pcert.comune.calasetta.ci.it](mailto:protocollo@pcert.comune.calasetta.ci.it), tel: 078188780;

Il Comune si riserva la facoltà di avviare successivamente una procedura di selezione pubblica per l'affidamento della locazione, qualora ritenuto opportuno.

Il Responsabile Finanziario  
Rag. Massa Flavio

Firmato digitalmente da

**FLAVIO MASSA**  
CN = MASSA FLAVIO  
C = IT