



COMUNE DI CALASETTA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

AREA FINANZIARIA E TRIBUTARIA

DETERMINAZIONE N. 144 DEL 15/04/2025 DELLA PROPOSTA N. 158

OGGETTO:

Avviso manifestazione di interesse per affidamento in concessione di un'area di circa mq 50, pertinenza della maggiore consistenza del fabbricato Bunker (patio esterno più servizi igienici) dell'immobile in loc. Sottotorre - Foglio 1 Mapp. 2542 del catasto terreni

**FIRMATO
IL RESPONSABILE
MASSA FLAVIO**

OGGETTO:

Avviso manifestazione di interesse per affidamento in concessione di un'area di circa mq 50, pertinenza della maggiore consistenza del fabbricato Bunker (patio esterno più servizi igienici) dell'immobile in loc. Sottotorre - Foglio 1 Mapp. 2542 del catasto terreni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 39 del 9/4/2025, recante "Affidamento in concessione di un'area di circa mq 50, pertinenza della maggiore consistenza del fabbricato Bunker (patio esterno più servizi igienici) dell'immobile in loc. Sottotorre - Foglio 1 Mapp. 2542 del catasto terreni. Atto di mero indirizzo politico", con la quale è stato disposto "*Di dare mandato agli uffici competenti per predisporre tutti gli atti per assegnare in concessione, un'area di circa mq 50, (patio esterno più servizi igienici) pertinenza della maggiore consistenza del fabbricato Bunker , immobile in loc. Sottotorre - Foglio 1 Mapp. 2542 del catasto terreni (adiacente all'arenile demanio dello stato spiaggia Sottotorre), per l'installazione nel patio e gestione di un chiosco bar stagionale tipo algida con attività di somministrazione alimenti e bevande a servizio della balneazione , per il periodo dal 15 Giugno al 13 Ottobre 2025 e utilizzo dei servizi igienici dell'immobile in argomento, alle condizioni e modalità in premessa elencate, che si intendono qui riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale*".

Considerato che occorre dare attuazione a quanto sopra deliberato per l'affidamento in concessione di un'area di circa mq 50, (patio esterno più servizi igienici) pertinenza della maggiore consistenza del fabbricato Bunker, immobile in loc. Sottotorre - Foglio 1 Mapp. 2542 del catasto terreni (adiacente all'arenile demanio dello Stato spiaggia Sottotorre), per l'installazione nel patio e gestione di un chiosco bar stagionale con attività di somministrazione alimenti e bevande a servizio della balneazione e utilizzo dei servizi igienici dell'immobile in argomento.

Dato atto che al fine di valorizzare i beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che arricchiscono l'offerta commerciale e la fruizione del centro urbano, si rende necessario pubblicare un avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare il descritto immobile;

Considerato che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la propria disponibilità ma che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alle successive fasi;

Precisato che detto avviso:

- Non avendo procedura di affidamento non comporta la predisposizione di alcuna graduatoria né di attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;
- Non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione dell'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in merito all'utilizzazione dei locali in oggetto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n.267/2000) approvato con Deliberazione C.C. n. 61 del 30.12.2024;

Visto il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, approvato con Deliberazione C.C. n. 10 del 02.04.2025;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2025 - sez. 3.3, comprensiva della dotazione organica dell'ente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs 118/2011, successivamente modificato ed integrato dal D.lgs. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3/2025, emanato dal Sindaco, di individuazione e nomina dei Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 107 del TUEL D. Lgs. N.267/2000, con il quale è stato nominato Responsabile del Settore Finanziario il Rag. Flavio Massa, a far data dal 01.01.2025.

DETERMINA

per le motivazioni rese nella premessa

1. **Di approvare** lo schema dell'avviso di manifestazione di interesse e il fac-simile di istanza, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare l'immobile descritto, nel quale si stabilisce quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 24 aprile 2025 alle ore 12.00;
2. **Di dare atto** che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse;
3. **Di dare atto**, altresì, che:
 - non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 né in capo all'istruttoria né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini di Amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
 - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Flavio Massa