

- L'art. 59 del D.Lgs. n° 446 del 15-12-1997, dispone che i Comuni possono, nell'ambito della loro potestà regolamentare, determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili;
- Con delibera consiliare n° 5 del 07-03-2003, questo Comune ha deliberato la determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- Con decorrenza 01-01-2003, i valori di riferimento, per la individuazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, sono indicate nel prospetto che segue:

Zona Urbanistica	Tipologia	Intervento	Valore €/mq	Zona P.T.P.
Zona – A	Centro Storico	Conc. Edil. Diretta	100,00	-----
Zona – B.1 -	Compl. Residen.	Conc. Edil. Diretta	120,00	-----
Zona – B.2 -	Compl. Residen.	Conc. Edil. Diretta	90,00	-----
Zona - C/O - Costiera	Espans. Residen.	P.A. – Lotizz. Conven.	46,00	-----
Zona – C/O – Costiera	Espans. Residen.	P.A. – Lot. Non Conv.	36,00	-----
Zona – C.1 -Sottotorre	Piano Partc.	Conc. Edil. Diretta	55,00	-----
Zona – C.2 – Sottotorre	Espans. Residen.	P.A. – Lotizz. Conven.	51,00	-----
Zona – C.2 – Sottotorre	Espans. residen.	P.A. – Lot. Non Conv.	41,00	-----
Zona – C/2 – Costiera	Piano Partic.	Conc. Edil. Diretta	70,00	-----
Zona – C.4/5	Espans. Residen.	P.A. – Lotizz. Conven.	41,00	-----
Zona – C.4/5	Espans. Residen.	P.A. – Lot. Non Conv.	31,00	-----
Zona – D -	Industr. – Artig.	Area Urbanizzata	10,00	-----
Zona – D -*	Industr. – Artig.	Area non Urbanizzata	7,75	-----
Zona – F/2 – Salina	Turistica	P.A. – Lotizz. Conven.	25,00	3/B
Zona – F/2 – Salina	Turistica	P.A. – Lot. Non Conv.	7,00	3/B
Zona – F – Spiagg. Grande	Turistica	P.A. – Lotizz. Conven.	9,00	2/B
Zona – F – Spiagg. Grande*	Turistica	P.A. – Lot. Non Conv.	7,50	2/B
Zona – F – Cala Lunga**	Turistica	P.A. – Lotizz. Conven.	6,00	1/A
Zona – F – Cala Lunga**	Turistica	P.A. – Lot. Non Conv.	2,00	1/A
Zona – F – Mercureddu**	Turistica	P.A. – Lotizz. Conven.	7,00	1/A-2/A
Zona – F – Mercureddu **	Turistica	P.A. – Lot. Non Conv.	2,50	1/A-2/A
Zona – G -	Inter. Generale		2,50	2/B

(*) Per le zone “D”, non ancora soggette a piani attuativi PIP, per le zone “F” in Località Spiaggia Grande, non assoggettate a piani di lottizzazione convenzionati, il valore venale è ridotto dell'80%.

(**)Per le zone urbanistiche classificate (F) turistiche in località Mercureddu e Calalunga, vincolate dai PIP e non classificabili, il valore da applicarsi ai fini ICI è da considerarsi uguale a zero.

AREE EDIFICABILI IN LOCALITÀ CUSSORGIA

Zona Urbanistica	Tipologia	Fascia/Loc./Interv.	Valore €/mq	Zona P.T.P.
Zona – B.2	Compl. Residen.	Conc. Edil. Diretta	72,00	-----
Zona – C.3	Espans. Residen.	P.A. – Lotizz Convenz.	60,00	-----
Zona – C.3-	Espans. Residen.	P.A. – Lot. non Conven.	35,00	-----
Zona – F-	Turistica	Lotizz. Convenz.	6,00	1/A – 2/A
Zona - F	Turistica	Lotizz. non Convenz.	2,00	1/A – 2/A

- È prevista la revisione biennale dei valori di mercato delle aree edificabili in base agli indici ISTAT dell'ultimo biennio;
- **Per il quinquennio 1998/2002** i valori di riferimento, per la individuazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, sono indicati dal prospetto che segue:

Zona Urbanistica	Tipologia	Valore €/mq anno 1998 Indice ISTAT - 1,3%	Valore €/mq anno 1999 indice ISTAT - 2,1%	Valore €/mq anno 2000 indice ISTAT - 3,1%	Valore €/mq anno 2001 indice ISTAT - 2,3%	Valore €/mq anno 2002 indice ISTAT - 2,7%	Valore €/mq anno 2003
Zona – A	Centro Storico	89,01	90,18	92,11	95,06	97,30	100,00
Zona – B.1 -	Compl. Residen.	106,80	108,21	110,53	114,07	116,76	120,00
Zona – B.2 -	Compl. Residen.	80,11	81,17	82,91	85,56	87,57	90,00
Zona - C/O - Costiera	Espans. Residen.	40,94	41,48	42,37	43,73	44,76	46,00
Zona – C/O – Costiera	Espans. Residen.	32,04	32,46	33,16	34,22	35,03	36,00
Zona – C.1 -Sottotorre	Piano Partic.	48,97	49,61	50,67	52,29	53,52	55,00
Zona – C.2 – Sottotorre	Espans. Residen.	45,39	45,99	46,98	48,48	49,62	51,00
Zona – C.2 – Sottotorre	Espans. residen.	36,49	36,97	37,76	38,97	39,89	41,00
Zona – C/2 – Costiera	Piano Partic.	62,31	63,13	64,48	66,54	68,11	70,00
Zona – C.4/5	Espans. Residen.	36,49	36,97	37,76	38,97	39,89	41,00
Zona – C.4/5	Espans. Residen.	27,60	27,96	28,56	29,47	30,16	31,00
Zona – D -	Industr. – Artig.	8,91	9,03	9,22	9,51	9,73	10,00
Zona – D -*	Industr. – Artig.	6,90	6,99	7,14	7,37	7,54	7,75
Zona – F/2 – Salina	Turistica	22,26	22,55	23,03	23,77	24,33	25,00
Zona – F/2 – Salina	Turistica	6,22	6,30	6,44	6,65	6,81	7,00
Zona – F – Spiagg. Grande	Turistica	8,01	8,12	8,29	8,56	8,76	9,00
Zona – F – Spiagg. Grande	Turistica	6,67	6,76	6,91	7,13	7,30	7,50
Zona – F – Cala Lunga	Turistica	5,34	5,41	5,53	5,71	5,84	6,00
Zona – F – Cala Lunga	Turistica	1,79	1,81	1,85	1,91	1,95	2,00
Zona – F – Mercureddu	Turistica	6,22	6,30	6,44	6,65	6,81	7,00
Zona – F – Mercureddu	Turistica	2,22	2,25	2,30	2,37	2,43	2,50
Zona – G -	Inter. Generale	2,22	2,25	2,30	2,37	2,43	2,50

AREE EDIFICABILI IN LOCALITÀ CUSSORGIA

Zona Ubanistica	Tipologia	Valore €/mq anno 1998 Indice ISTAT - 1,3%	Valore €/mq anno 1999 indice ISTAT - 2,1%	Valore €/mq anno 2000 indice ISTAT - 3,1%	Valore €/mq anno 2001 indice ISTAT - 2,3%	Valore €/mq anno 2002 indice ISTAT - 2,7%	Valore €/mq anno 2003
Zona – B.2	Compl. Residen.	64,10	64,94	66,94	68,45	70,06	72,00
Zona – C.3	Espans. Residen.	53,41	54,11	55,27	57,04	58,38	60,00
Zona – C.3-	Espans. Residen.	31,16	31,57	32,25	33,28	34,06	35,00
Zona – F-	Turistica	5,34	5,41	5,53	5,71	5,84	6,00
Zona - F	Turistica	1,79	1,81	1,85	1,91	1,95	2,00