

Bollo
€ 16,00

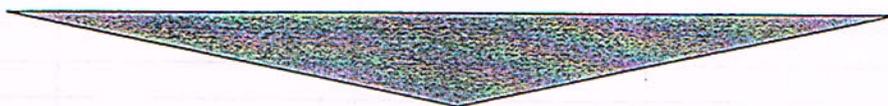


Al Signor Sindaco
del Comune di
CALASETTA

Oggetto: **Richiesta di concessione edilizia e/o di variante**

(per variante: riferimento concessione precedente n°..... del)

per i lavori di: _____



Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n° _____

Cod. Fisc. _____

e _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n° _____

Cod. Fisc. _____

CHIEDE

in qualità di _____ il rilascio della concessione per eseguire
attività edilizia o di trasformazione urbanistica ai sensi dell'art. 1 della Legge n° 10 del
28.01.1977 per l'esecuzione del progetto redatto dal Geometra _____

residente in _____ via _____ n° _____

Cod. Fisc. _____ avente come oggetto:

Il richiedente

PREVISIONI DI PROGETTO	Riservato progettista	Riscontro istrutt.	Riservato Ufficio
DATI GENERALI			
Foglio	1		
Mappale			
Zona P.d.F.			
Destinazione			
Intervento			
Tipologia Edilizia			
STANDARD URBANISTICI			
Superficie fondiaria (1)			
Superficie coperta esistente			
Superficie coperta in progetto			
Superficie coperta totale (1)			
Indice di copertura			
Volume esistente			
Volume da demolire			
Volume da edificare			
Volume totale (1)			
Densità fondiaria mc/mq			
Area di parcheggio scoperto (2)			
Area di parcheggio coperto			
Area di parcheggio totale			
Rapporto			
Altezza max alla gronda mt			
Allineamento stradale mt			
Recinzione (front. e lat.) (3)			
Patio mq			
Chiostrine (min.3.00x3.00) mq			
Cortile mq			
Balconi (sporgenza) mt			
Larghezza stradale mt			
Rapporto L. stradale/L. balcone			

Nulla-osta Soprintendenza Legge 1497/1939	Domanda a _____ <input type="checkbox"/> Presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare
Opere in c.a.	Denuncia all'ufficio Genio Civile di _____ <input type="checkbox"/> Presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare <input type="checkbox"/> Non sono previste opere in c.a.
Costruzione in zona Sismica- L. 64/1974	Denuncia a _____ <input type="checkbox"/> Presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare
Denuncia Vigili del fuoco	Comando di _____ <input type="checkbox"/> Presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare

Documentazione allegata:

- documento attestante la proprietà o altro titolo _____

- N. _____ copie di progetto composto da N. _____ tavole _____

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali; nel rispetto delle proprietà confinanti e sollevano da ogni responsabilità il Comune anche di fronte a terzi.

Ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata a :

indirizzo _____ telef. _____

Il richiedente

Il progettista

Il direttore dei lavori

L'assuntore dei lavori

Norme per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni devono essere presentati in _____ copie, di cui _____ bollata, piegati nelle dimensioni di 0.21x0.31 e devono comprendere:

- A) una planimetria della località in estratto di mappa in scala 1:1000 oppure 1:2000, ove siano identificate, oltre alla costruzione da eseguire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare ecc., anche quelle già esistenti in un raggio di almeno 100 metri, contenente l'indicazione chiara dell'orientamento, dei limiti di proprietà, del numero o dei numeri di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e degli elementi indispensabili per una sua immediata individuazione (via - piazza - edifici pubblici ecc.);
- B) una pianta dell'area di pertinenza non inferiore a 1:200 contenente:
- l'orientamento;
 - i nomi delle strade confinanti;
 - gli allineamenti stradali;
 - le misure occorrenti per determinare la superficie del lotto;
 - la larghezza delle strade prospicienti il lotto e dei relativi marciapiedi se esistenti;
 - l'indicazione delle ragioni di confinanza, fabbricati limitrofi, luci, vedute, servitù attive e passive e tutto ciò che serve per illustrare l'inserimento della costruzione nel contesto esistente;
 - il perimetro della proiezione sul terreno del fabbricato o del manufatto da costruire, da ricostruire o da ridurre o ristrutturare o, quando non si tratti di recupero abitativo, da restaurare o risanare con l'indicazione della distanza di ciascun lato dal confine più prossimo;
 - l'indicazione degli spazi da destinare a parcheggio secondo le prescrizioni di cui all'art. 18 della legge 6 agosto 1967, n.765; le quote altimetriche del lotto, in modo da fornire un esatto piano quotato del lotto relativo alla quota stradale.
- C) Le piante di ciascun piano dell'edificio o del manufatto, quando non siano identiche fra loro, dettagliatamente quotate con cifre numeriche, in scala non inferiore ad 1 : 100, compresi anche gli eventuali piani parzialmente o totalmente interrati e la pianta della copertura.
In ciascuna pianta dovranno essere riportati:
- la destinazione di ciascun ambiente;
 - l'indicazione dei camini, degli apparecchi igienico-sanitari e degli scarichi;
 - lo spessore delle murature sia interne che esterne;
 - la dimensione di ciascun ambiente, delle corti, delle chiostrine, dei cavedi, dei balconi, delle terrazze, delle scale, ecc.
 - le quote relative a ciascuna finestra o porta.
- D) Almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del fabbricato, dettagliatamente quotate con cifre numeriche nella stessa scala delle piante e contenenti:
- l'andamento del terreno nello stato esistente ed in quello di progetto;
 - la sezione normale della strada esistente o di quella di costruenda;
 - l'altezza libera dei singoli piani;
 - le quote altimetriche di tutti i piani di calpestio (solai, vespai, balconi, terrazze, marciapiedi, ecc.) e dei piani di imposta delle coperture;
 - l'altezza massima dell'edificio, misurata secondo le norme vigenti;
 - l'altezza dei muri di cinta e delle altre recinzioni sia verso gli spazi pubblici che privati;
 - tutti i dati necessari per far conoscere i precisi rapporti altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.
- E) I prospetti di tutte le facciate nelle scale 1 : 100 oppure 1 : 50, con tutti gli elementi per far riconoscere i precisi rapporti con le proprietà confinanti, con le quote necessarie, e con la indicazione dei materiali usati.
- F) Eventuali dettagli rappresentati in scala idonea (1:50 1:20) dei principali elementi architettonici e decorativi o strutturali.
- G) Gli schemi degli impianti idraulici ed igienico-sanitari, delle fognature domestiche e delle canalizzazioni per lo smaltimento e depurazione delle acque nere e di quelle bianche, nonché della eventuale adduzione sulla pubblica via di tutti i rifiuti domestici, quando i condotti per le immondizie siano siti nei fabbricati.
- H) Particolari costruttivi, dettagliatamente quotati e rappresentati in scala idonea (1:20), dei pozzi neri, bacini chiarificatori, fosse biologiche, impianti di depurazione, cisterne, pozzi, depositi di acque potabile o di quelle luride, impianti di depurazione delle acque dei fiumi.
- I) Eventuale relazione tecnica, descrittiva delle strutture murarie, della qualità dei materiali, della sistemazione delle aree scoperte, della destinazione del costruendo edificio, della natura del terreno di fondazione.
- J) Eventuali fotografie della situazione esistente e qualunque altro elemento di rappresentazione che venisse ritenuto necessario per una migliore intelligibilità dell'opera. Le fotografie (f.to minimo 13x18) dell'insieme della zona devono essere prodotte per le zone ricadenti sotto il vincolo paesistico (legge 29 giugno 1939, n 1497).
- K) Tabella del calcolo degli indici urbanistici.
- L) Prospetto dei dati occorrenti per la determinazione degli oneri di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10.
- M) Copia dell'autorizzazione dell'A.N.A.S. o dell'Amministrazione Provinciale per gli edifici che debbono sorgere ai margini rispettivamente delle strade statali o provinciali per quanto riguarda l'allacciamento alle strade predette.
- N) Eventuale relazione geomorfologica del terreno di sedime ed il calcolo delle fondazioni, per i progetti ricadenti nei terreni in cui opera la legge 25 novembre 1962, n. 1684 per il consolidamento a cura e spese dello stato.

Per le costruzioni da eseguirsi in zone sismiche devono essere presentati anche gli elaborati previsti dall'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e in particolare, la relazione geotecnica di cui al D.M. 21 gennaio 1981. In tali zone la domanda deve essere notificata con unito il progetto in doppio esemplare, a mezzo raccomandata A.R. o del messo comunale, o depositata anche all'Ufficio Tecnico della Regione o dell'Ufficio del Genio Civile secondo le competenze vigenti.

