

COMUNE DI CALASETTA

UFFICIO TRIBUTI

I.U.C. – IMU

DICHIARAZIONE COMODATO GRATUITO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE

(Legge di stabilità 2016 – art. 1, comma 10, lett. b), Legge 28 dicembre 2015, n° 208)

Il/La sottoscritto/a

DATI DEL CONTRIBUENTE			
Cognome e nome		Codice fiscale	
Comune di nascita	Data di nascita	Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
Comune di residenza	Provincia	CAP	
Via/Piazza	Numero	Scala	Interno
e-mail	Telefono		

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), relativa all'IMU, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto;

DICHIARA

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Calasetta:

n°	Indirizzo immobile	Dati Catastali				Rendita Cat.	Sup. (mq)	Percentuale possesso
		Foglio	Part.	Sub	Cat.			
1								
2								
3								

è stata concessa in comodato d'uso gratuito a decorrere dal _____ a favore di:

n°	Cognome	Nome	Rapporto di parentela	Codice fiscale
1				

CONDIZIONI PER L'APPLICAZIONE DEL COMODATO D'USO

- a. l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b. il Comodante dichiara di possedere un solo immobile in Italia;
- c. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Calasetta in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- d. il Comodante e il Comodatario sono legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
- e. il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;
- f. il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale;

ESTREMI DELLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO

Contratto di comodato d'uso gratuito registrato _____.

- *La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.*
- *Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.*

EVENTUALI COMUNICAZIONE DEL CONTRIBUENTE

Allegati:

- ✓ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.
- ✓ Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle entrate.
- ✓ _____

Calasetta, _____

Firma del dichiarante

.....

RIFERIMENTI NORMATIVI

Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n° 208, pubblicata in G.U. n° 302 del 30 dicembre 2015):

Al comma 3 dell'art. 13 del Decreto Legge 201 del 2011 (convertito con la Legge 214/2011):

"La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo, è ridotta del 50 %"

il comma 10 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2016 ha aggiunto il seguente comma:

"per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n° 23".