

# **C O M U N E   D I   C A L A S E T T A**

C.A.P. 09011 \*\* PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

C.F. 81001650928 - telef. 0781 / 88780 – Fax 899149

*Allegato A*

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ART.11 COMMA 3 LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1998.**

### **ANNUALITA' 2015**

Questa Amministrazione in esecuzione della legge 09/12/1998, n. 431 art.11, e della legge n. 97 del 20/04/2000 “ Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”, e alla Delibera Regionale n.12/19 del 27.03.2015

### **RENDE NOTO**

**che è stato indetto bando di concorso per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2015.**

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino **alle ore 13.00 del giorno 04.05.2015** soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo – qualora in regola – all'attribuzione del contributo con decorrenza 1° gennaio 2015 ovvero dalla data di stipula del contratto, se successiva.

### **ART.1 DESTINATARI**

#### **Possano presentare domanda:**

- 1.** I cittadini residenti nel Comune di Calasetta, la residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.
- 2.** I cittadini residenti nel Comune di Calasetta titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale site nel Comune di Calasetta e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. La locazione deve permanere al momento della presentazione della domanda e risultare da un **contratto regolarmente registrato**;
- 3.** I cittadini residenti nel Comune di Calasetta titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle infrastrutture n° 2523 del 27.12.2001;

#### **Sono esclusi dalle agevolazioni:**

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo

familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio Nazionale;

- Non sono ammessi nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### **Requisiti della locazione:**

1. La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato presso Uff. del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;**
2. Sussistere al momento della presentazione della domanda;

### **Requisiti per ottenere i benefici:**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1. **(FASCIA A)-** Reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS, **(€13.062,14)** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€3.098,74**;
2. **(FASCIA B)-** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€2.320,00**.

Per i nuclei familiari che includono al loro interno ultra - sessantacinquenni, o disabili con invalidità superiore al 67% il contributo da assegnare è incrementato fino a un massimo del 25%, entro il limite massimo del contributo per ciascuna Fascia (A e B);

## **ART.2 NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art.4 del 30/05/1989 n.223. Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

*Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.*

## **ART.3 DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALLE DOMANDE**

La determinazione del punteggio da attribuire a ciascuna domanda è assegnato secondo i seguenti criteri:

1. Reddito del nucleo familiare non superiore all'importo di due pensioni minime INPS <b>(€13.035,58)</b>	PUNTI 2
2. Reddito ISEE superiore al limite previsto per l'accesso all'edilizia	PUNTI 1

sovvenzionata, pari ad <b>(€.13.578,00)</b> ovvero, la cui incidenza sul canone sia del 24%	
3. Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap con una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore al 67%, certificata da parte dell'autorità competente	PUNTI 2
4. Richiedenti ultra –sessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico	PUNTI 1
5. Nuclei familiari aventi un numero di componenti uguale o maggiore a quattro	PUNTI 1

A parità di punteggio complessivo si predispone la graduatoria in base alla data di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente (cioè verranno privilegiate le domande presentate prima al protocollo)

#### **ART.4 DURATA E DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- a. Il contributo annuale è erogato ai richiedenti, secondo le entità computate per ciascuno di essi nel fabbisogno comunicato alla R.A.S. Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno previsto dal Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B), in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla occorrenza delle risorse assegnate.
- b. L'ammontare del contributo **non può eccedere la differenza** tra il “**canone annuo massimo ammissibile**”, al netto degli oneri accessori, e il “canone sopportabile” in relazione alla situazione economica del beneficiario. L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a **€.3.098,74** per i nuclei rientranti **fascia A)** e a **€.2.320,00** per i nuclei familiari rientranti in **Fascia B)** e **comunque fino ad un massimo del 50% del canone pagato.**
- c. Per i nuclei familiari che includono al loro interno ultra-sessantacinquenni, o disabili con invalidità superiore al 67%, il contributo da assegnare è incrementato fino a un massimo del 25% , entro il limite massimo del contributo per ciascuna fascia A) e B).
- d. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero mensilità pagate e documentate.
- e. Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

#### **ART.5 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune di Calasetta provvederà al pagamento del contributo non appena la R.A.S. avrà erogato le somme del fondo.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute mensili di pagamento, del canone di locazione per l'annualità 2015, entro il 31.01.2016. Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatario.

In mancanza delle suddette ricevute il richiedente può produrre una dichiarazione liberatoria dal proprietario dell'immobile in locazione, attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione **per tutto l'anno 2015.**

## **ART.6 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza al Comune alla quale dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- b. Copia del contratto di locazione;
- c. Copia del versamento dell'imposta di registro annuale relativa all'ultimo anno, che dovrà essere anch'essa allegata in copia e/o copia cedolare secca – non scaduta;
- d. Copia della dichiarazione ISEE calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2014, sempre che sia reso disponibile entro la data di scadenza del presente bando, altrimenti si fa riferimento all'ISEE calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2013;
- e. Per i cittadini immigrati: copia certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno cinque anni nella medesima regione;
- f. (eventuale) copia del certificato d'invalidità (superiore al 67%), rilasciato da parte della Commissione A.S.L., di persone portatrici di handicap presenti nel nucleo familiare.

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune.

**Le domande devono essere presentate esclusivamente al protocollo dell'Ente entro le ore 13.00 del giorno 03.06.2015;**

Non verranno prese in considerazione richieste di concessione del contributo avanzate da conduttori che non siano in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato.

## **ART.7 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo il punteggio secondo le disposizioni di cui all'art.3 del presente bando;

Entro 30 gg. successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, il Comune procede alla predisposizione della graduatoria generale secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

## **ART.8 VALIDITA' E AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA**

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni assegnate secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria.

## **ART.9 DISTRIBUZIONE, RACCOLTA MODALITA' DELLE DOMANDE**

Copia del bando e del modulo di domanda e di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà potranno essere ritirati e/o scaricati da:

- **Sito internet Comune di Calasetta all'indirizzo: [www.comune.calasetta.ci.it](http://www.comune.calasetta.ci.it); (sezione servizio Sociale ).**
- **Comune di Calasetta – Ufficio di Servizio Sociale – nei giorni : martedì e giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00;**
- **Comune di Calasetta – Ufficio Protocollo – tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00;**

## **ART.10 CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art.11 del D.P.R.403/98 e dell'art.6, comma 3 del DPCM N.221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.26 della L.15/68 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al seguito di provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso dal sistema informativo del ministero delle finanze:

l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art.4, comma 7, D.Legs 109/98)

## **ART.12 NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla 431/1998, e alla L.109/98 e ai relativi decreti di attuazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Loreta Armeni